



## Documentos requeridos para pre-aprobación de hipoteca residencial:

1. Licencia de conducir.
2. Tarjeta de seguro social.
3. Tarjeta de Residencia Permanente o Tarjeta de Autorización de Empleo si alguno de los prestatarios no son ciudadanos Estadounidenses.
4. Colillas de pago que cubran mínimo 30 días de trabajo.
5. Últimas dos Declaraciones de Impuestos Federales para todos los prestatarios (1040). Últimas dos Declaraciones de Impuestos Federales y Estatales si alguno de los prestatarios es dueño de al menos 20% de algún negocio.
6. Últimos dos W2 recibido de todos los empleos. Copia de todos los 1099 que ha recibido en los últimos dos años.
7. Dos meses de estados de cuenta (chequera y ahorros) mostrando suficientes fondos para cubrir entrada y gastos de cierre.
8. Copia de Acuerdo de Divorcio si se ha divorciado recientemente
9. Copia de Acuerdo de Manutención de menores y/o Manutención de Ex-Esposo/a si recibe o paga estos beneficios.
10. Dirección de todas las propiedades bajo su nombre.

Ha Usted en algún momento aplicado para Bancarrota, ha tenido Foreclosure o Short Sale en alguna propiedad? \_\_\_Si \_\_\_No

Yo/Nosotros autorizamos a Ray Vivas, Oficial de Préstamos Hipotecarios (NMLS 2150660) con Mindful Mortgage, LLC. (NMLS # 2369363, FL Lic #MBR5422) a chequear mi/nuestro crédito y analizar mi/nuestros ingresos, activos, y gastos con el propósito de pre-aprobarme/pre-aprobarnos para una hipoteca de compra de bienes raíces.

\_\_\_\_\_  
Signature

Dated: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Signature

Dated: \_\_\_\_\_



*Ray Vivas*

MSIRE

MLO, NMLS #2150660

786-542-3243

ray@mymindfulmortgage.com