



Documentos requeridos para asesoramiento de hipoteca (de todos los compradores):

1. Licencia de conducir.
2. Tarjeta de seguro social.
3. Tarjeta de residencia o permiso de trabajo (si no son ciudadanos).
4. Coletillas de pago de los últimos 30 días.
5. Últimos dos taxes federales (y estatales si aplica). Últimos dos taxes de negocio si alguno de los prestatarios es dueño de más del 20% de algún negocio.
6. Últimos dos W2 y/o 1099 recibidos en los últimos dos años.
7. Últimos dos meses de estados de cuenta (para mostrar reservas requeridas para escrows y/o entrada y gastos de cierre).
8. Copia del divorcio si se ha divorciado recientemente.
9. Acuerdo de manutención de menores y/o de esposo/a si alguno de los prestatarios paga o recibe alguno de estos ingresos.
10. Para refinanciamiento o segunda hipoteca: Copia del último estado de cuenta de su hipoteca actual y copia de su factura de seguro de propiedad (incluér seguro de inundación si aplica).
10. Dirección de todas las propiedades que posee:

Ha Usted o alguno de los prestatarios hecho Bancarrota o Venta Corta (Short Sale) en alguna propiedad? ___ Si ___ NO

Yo/Nosotros autorizamos a **Adyari Avila, Oficial de Préstamos hipotecarios con My Mindful Mortgage, LLC.** (NMLS # 2369363, FL Lic #MBR5422) a **chequear mi/nuestro** crédito y analizar mi/nuestro ingreso, activos y gastos con el propósito de aprobarme/aprobarnos para un préstamo hipotecario.

Signature Fecha: _____

Signature Fecha: _____



Adyari Avila

NMLS # 2005160
(786) 343-8837

adyari@mymindfulmortgage.com